

Wrocław, dnia 24 stycznia 2023 roku

Krzysztof Gielsa  
ul. Piękna 25D/52  
50-506 Wrocław  
tel. 691 991 479

**Rada Osiedla Tarnogaj**  
ul. Henrykowska 2  
50-503 Wrocław

### **APEL**

Zwracam się do Rady Osiedla Tarnogaj, jako działkowiec wrocławskiego ROD Gaje, w imieniu własnym oraz pozostałych działkowców, z ogromną prośbą o wsparcie – o obronę naszych ogródków działkowych, które już wkrótce mogą zostać zlikwidowane.

Według „starszych” działkowców, ogródki ROD Gaje kolonia Pszczółka istnieją od ponad pół wieku, będąc wcześniej zakładowymi ogródkami kolejarzy. W wielu przypadkach obecnymi użytkownikami ogródków są już osoby młodsze, które przejęły prawo do ich użytkowania od pierwotnych działkowców, których stan zdrowia nie pozwalał na dalsze ich użytkowanie.

Niestety, w 2009 roku ówczesny Wojewoda Dolnośląski stwierdził nabycie przez Polskie Koleje Państwowe z dniem 5 grudnia 1990 roku prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntów zabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we Wrocławiu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębem Południe na AM-42, jako m.in. działkę nr 4/132 oraz prawo własności budynków i urządzeń znajdujących się na ww. działce. Aktualnie trwa spór sądowy Polskiego Związku Działkowców Okręg Wrocław dotyczący prawa do dysponowania gruntem, na którym zlokalizowane są ogródki działkowe ROD Gaje Kolonia Pszczółka – nasze ogródki. Postępowanie, prowadzone już od dziesięciu lat, może zakończyć się wkrótce wyrokiem niekorzystnym lub trwać przez kolejne lata. W tym czasie Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie mogą podjąć działania celem całkowitej likwidacji ogródków działkowych na zarządzanym terenie lub zmienić jego przeznaczenie.

Nasze ogródki działkowe zlokalizowane na działce nr 4/132, a jest ich 63, nie mają nic wspólnego z „infrastrukturą bezpośrednio związaną z funkcjonowaniem kolei”. Faktycznie, bezpośrednio sąsiadują z terenami kolejowymi – tuż za siatką ogrodzeniową, jednak stanowią od ponad pół wieku typową infrastrukturę realizującą cele wymienione w art. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych. Zaspokajają bowiem potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne, umożliwiają wychowanie dzieci w zdrowych warunkach, pomagają zachować aktywność i zdrowie emerytom i rencistom. Ze względu na fakt, iż na przestrzeni ostatnich dwóch dekad przeznaczenie tej części miasta zmieniło charakter, z przemysłowo-produkcyjnej na zdecydowanie mieszkalny, potrzeba funkcjonowania tego typu terenów zielonych jest ogromna – dla zapewnienia dobrych warunków dla życia mieszkańców.

Cała sytuacja jest, w mojej ocenie dość dziwna, gdyż jeszcze w 2005 roku „zniknęły” pracownicze ogrody działkowe, a na mocy ustawy z 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych zastąpiły je rodzinne ogrody działkowe (ROD). Dlaczego więc cztery lata później wojewoda przyznał prawo

do wieczystego użytkowania terenu, gdzie zlokalizowane były od połowy ubiegłego wieku pracownicze ogrody działkowe Polskim Kolejom Państwowym? Czy decyzja administracyjna może być niezgodna z aktem prawnym w randze ustawy? Kolejna ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych, z dnia 13 grudnia 2013 roku, również podtrzymuje takie stanowisko.

Wciąż dużą grupą działkowców kolonii Pszczółka są osoby starsze. Przebywanie na ogródku daje im okazję do aktywności fizycznej oraz społecznej. Tu właśnie spotykają się ze swoimi znajomymi, mają też kontakt z młodszymi działkowcami, z którymi dzielą się swoją wiedzą. My, z kolei, staramy się wspierać „seniorów” w pracach, które często przerastają ich możliwości, robiąc to z czystej sympatii i szacunku dla osób starszych.

Zwracam się do Państwa z prośbą o podjęcie wszelkich możliwych działań, które pozwolą uniknąć w niedalekiej przyszłości likwidacji ogródków kolonii Pszczółka. Pomijając fakt, iż wydana w 2009 roku Decyzja Wojewody Dolnośląskiego została wydana, w mojej ocenie, bez zbadania stanu faktycznego uważam, iż zachowanie tak cennych terenów zielonych jest obecnie szczególnie ważne. I to nie tylko dla dobra użytkowników – działkowców, ale również całego osiedla, a nawet miasta Wrocławia. Jednocześnie informuję, iż planujemy złożyć Petycję do Wojewody Dolnośląskiego, z żądaniem uchylecia (lub zmiany) Decyzji nr GN.V.KS/NGK.IIa.7224/175e/94/99 z dnia 2 czerwca 2009 roku w trybie art. 155 k.p.a. Poparcie Rady Osiedla w tym zakresie potwierdzi istnienie interesu społecznego, który przemawia za uchyleciem lub też zmianą (w zakresie dotyczącym ogródków działkowych kolonii Pszczółka) Decyzji.

z wyrazami szacunku

Krzysztof Gielsa